



URBANISE RAHLSTEDT

P1-Projekt | SP_B0201 | 10 CP | SoSe 2014



Vorstadt, Stadtrand, Zwischenstadt, Suburbia. Im Hamburg Stadtteil Rahlstedt wohnen so viele Menschen wie in einer Mittelstadt wie Tübingen, Flensburg oder Neumünster. Trotz seiner durchaus vorhandenen lokalen Eigenheiten und einer Bevölkerungsdichte von 3.245 Einwohner/km² entspricht der aus mehreren verschiedenen Quartieren und Wohnlagen bestehende Stadtteil dem Stereotyp eines (groß-)städtischen Vororts oder Randstadtteils.

Im Zuge des derzeit geplanten Projekts »S4«, das den Ausbau der bestehenden Regionalbahnverbindung (R10) zu einer neuen S-Bahn Linie nach Ahrensburg bzw. Bargteheide vorsieht, wird Rahlstedt und insbesondere auch der Nachbarstadtteil Tonndorf »näher« an das Hamburger Zentrum »heranrücken« und mutmaßlich auch an Attraktivität gewinnen und weitere Nachfragergruppen auf dem angespannten Hamburger Immobilien- und Wohnungsmarkt ansprechen.

Im Fokus des Projekts stehen die Möglichkeiten und Potenziale zur städtebaulichen Verdichtung und Qualifizierung Rahlstedts (Retrofitting) im Zusammenhang mit dem Ausbau der S-Bahn bzw. dem Neubau der Haltestellen Pulverhof und Rahlstedt.

Die Projektwoche teilt sich in die Analyse des Stadtteils und des Projekts »S4« auf Basis selbst recherchierter (statistischer) Daten und Karten sowie in thematische Vorortbegehungen. Schwerpunkte der Projektarbeit im Sommersemester 2014 sind die empirische Beschreibung der Stadtteil-Realität, eine darauf basierende Analyse der Entwicklungspotenziale durch den Ausbau der S4 sowie die Entwicklung konkreter städtebaulicher und planerischer Konzepte für relevante Teilbereiche Rahlstedts unter Berücksichtigung der im Rahmen des Wohnungsbauprogramms des Bezirks Hamburg Wandsbek 2013 (FHH 2013) ermittelten Flächenpotenziale.

Betreuer: Jakob F. Schmid | **Tutor:** Yvonne Siegmund

Weitere Informationen:

- 👉 Abendblatt (11.09.2013): Deutsche Bahn übernimmt Planung der S4
Artikel von coe
- 👉 Freie und Hansestadt Hamburg (2013): Wohnungsbauprogramm 2013 Bezirk Wandsbek
Download: www.hamburg.de/stadtplanung-wandsbek/3144382/wohnungsbauprogramm.html
- 👉 www.nah.sh/lvs/s-4-die-neue-s-bahn-von-bad-oldesloe-nach-hamburg