

4./5. März 2016: Fachtagung mit Exkursionsangeboten  
und DVAG-Mitgliederversammlung

## Das südliche Überseequartier in der Hamburger HafenCity: Shopping und Städtetourismus in neuen Dimensionen



Bild: Unibail-Rodamco/Moka-Studio

Großprojekte sind bekannt für Verzögerungen und Verteuerungen. Auch in der Hamburger HafenCity, einem der größten innerstädtischen Stadtentwicklungsprojekte Europas, das nun „auf die Zielgerade“ (FAZ 30.10.2015) einbiegt, ruht derzeit eine Großbaustelle: Der südliche Teil des Überseequartiers. In diese soll aber bald wieder Leben kommen, denn nach dem Scheitern des ersten Konsortiums, das vor rund 10 Jahren mittels eines aufwändigen Investorenwettbewerbs ausgewählt wurde, aber nur den nördlichen Teil des Projekts umsetzen konnte, wurde nun mit einem neuen Investor Einigkeit über die anspruchsvollen Projektziele erlangt.

Das börsennotierte Immobilienunternehmen Unibail-Rodamco möchte bis zum Jahr 2021 zwischen dem schon bestehenden nördlichen Überseequartier und der Norderelbe ein multifunktionales Quartier als das „kommerzielle Herz der HafenCity“ entwickeln und langfristig betreiben. Investiert werden rund 860 Millionen Euro für das „Großprojekt im Großprojekt“. Es umfasst einen markanten Büroturm, ein neues Kreuzfahrtterminal, Hotels,

Wohnungen, ein Multiplexkino und Gastronomie sowie vor allem ein neues Einkaufsquartier mit insgesamt 190 Mieteinheiten auf knapp 68.000 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche – eine deutliche Ausweitung gegenüber der alten Planung. Nach wie vor ist eine weitgehend offene Mall-Struktur geplant, die sich in ein multifunktionales Stadtquartier integrieren soll.

Ist das neue Projekt nun eine „Notlösung“? Oder angesichts der komplexen Rahmenbedingungen ein Glücksfall? Wie werden die City und andere Einzelhandelslagen auf die neue Konkurrenz reagieren – oder wird Hamburg insgesamt eine größere Strahlkraft erhalten, von der auch der Städtetourismus profitieren wird? Diese und weitere Themen behandelt die zweitägige Fachtagung im Rahmen von Vorträgen, Diskussions-Panels und Exkursionen.

**Die Veranstaltung wird freundlich unterstützt von:**

**unibail·rodamco**

## Programmübersicht: Freitag, 4. März 2016

Moderation: Klaus Mensing, CONVENT Mensing, Hamburg

12:30 Uhr

Check-in, Möglichkeit zur Verpflegung in der HCU-Mensa

12:45 Uhr

Optionale Gebädeführung durch die HCU, ca. 30 Min.  
(bei Interesse bitte vorab anmelden!)

13:30 Uhr

### Begrüßung

Prof. Dr. Thomas Krüger, HafenCity-Universität

Senatorin Dr. Dorothee Stapelfeldt, Präses der Behörde für  
Stadtentwicklung und Wohnen der Freien und Hansestadt Ham-  
burg

Dr. Andreas Veres, Vorsitzender des DVAG e.V.

### Einführung

*Großprojekte im Kontext von Stadt und Handel*

Prof. Dr. Thomas Krüger, HafenCity-Universität, Arbeitsgebiet  
Projektentwicklung und Projektmanagement in der Stadtplanung

*Das Überseequartier als „Großprojekt im Großprojekt HafenCity“*  
Christina Ruppert, HafenCity Hamburg GmbH, Hamburg

### Key-Note

*Das südliche Überseequartier in der Hamburger HafenCity:  
Die neuen Pläne*

Gerd Wilhelmus, Unibail-Rodamco Germany GmbH, Düsseldorf

Zeit für Rückfragen

### Kommentare als Einführung in die anschließenden Panels:

#### Panel 1

*HafenCity: Städtetouristische Erlebnisqualitäten der Zukunft?*  
Halina Gebert, Dr. Lademann & Partner, Hamburg

#### Panel 2

*Großprojekte und die gewachsene City – wie verändert das  
Überseequartier-Süd die Hamburger Innenstadt?*  
Dr. Andre Scharmanski, Quantum Immobilien AG, Hamburg

15:30 – 17:00 Uhr

### Zwei parallele Panels

Zu Beginn der Panels ist Zeit für Kaffee, Tee & Gespräche

#### Panel 1

*HafenCity: Städtetouristische Erlebnisqualitäten der  
Zukunft?*

Moderation: Kai Partale, Benchmark Services, Hofheim/Taunus /  
Sprecher des DVAG-AK Freizeit & Tourismus

*Vorstellung der Tourismusstudie Überseequartier HafenCity*  
Halina Gebert, Dr. Lademann & Partner

*Neue Impulse für den Städtetourismus: Das neue Kreuzfahrt-  
terminal im Überseequartier*  
NN (Kreuzfahrttourismus)

*Kommentar durch die Hamburg Tourismus GmbH*

#### Panel 2

*Großprojekte und die gewachsene City – wie verändert das  
Überseequartier-Süd die Hamburger Innenstadt?*

Moderation: Dr. André Scharmanski, Quantum Immobilien AG,  
Hamburg

*Die Auswirkungen auf den Kern der Hamburger Innenstadt*  
Heinrich Grüter, Trägerverbund Projekt Innenstadt e.V., Hamburg

*Vorstellung des Verträglichkeitsgutachtens Einzelhandel*  
Udo Radtke, GfK Geomarketing, Hamburg

*Neue Impulse in der City: Das Projekt Alter Wall*  
Jan Rouven Künzel, Art-Invest Real Estate Management GmbH  
& Co. KG, Hamburg/Köln

17:15 Uhr

**Die Neuplanung des südlichen Überseequartiers:  
Notlösung oder Glücksfall?**

Podiumsdiskussion

Input-Statements:

*Neue Aushandlungsprozesse: Alles „Closed-Shop“? (Arbeitstitel)*  
Dirk Kienscherf, SPD (angefragt)

*Konkurrenz oder 2. Standbein? Das Projekt aus der Perspektive  
des nördlichen Überseequartiers*  
Dr. Claudia Weise, BNP Paribas Real Estate Property Manage-  
ment GmbH, Hamburg

Kai Partale (Panel 1)

Dr. André Scharmanski (Panel 2)

Kersten Peter, Unibail-Rodamco Germany GmbH, Düsseldorf

18:00 Uhr

**Get Together**

Snacks und Getränke im HCU-Café

19:00 – ca. 21:30 Uhr

**DVAG-Mitgliederversammlung mit Preisverleihung „Preis der Angewandten Geographie“**

Berichte des Vorstands und der Kassenprüfer  
DVAG Vorstandswahl

„Preis für Angewandte Geographie“ (ehem. Walter-Christaller-Preis)

Laudatio und Preisverleihung

Prof. Dr. Rainer Danielzyk, Generalsekretär der Akademie für Raumforschung und Landesplanung, Hannover

Ergebnisverkündung durch den Wahlausschuss

**Après**

**Programmübersicht: Samstag, 5. März 2016**

Moderation: Dr. Maïke Dziomba, DVAG AK Immobilien & Vorstandsmitglied

10:00 Uhr

**Eintreffen im HafenCity Info-Center Kesselhaus**

10:30 Uhr

Einführung am Stadtmodell der Hafencity

11:00 – ca. 13:00 Uhr

**Optionale Exkursionsangebote**

*Exkursion 1:*

*Entdeckungstour: Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft der Hafencity*

Thorsten Gödtel, Hafencity Info-Center Kesselhaus

*Exkursion 2:*

*Nachhaltigkeitsanspruch in der Hafencity: Aktuelle Projekte effizienter und klimagerechter Stadtstruktur sowie „grüne“ Gebäudestruktur*  
Marco Hosemann, Hafencity Info-Center Kesselhaus

*Exkursion 3:*

*Jungfernstieg, Neuer Wall und Mönckebergstraße – aktuelle Projekte und Herausforderungen in der Hamburger Innenstadt*  
Heiner Schote, Handelskammer Hamburg

Die parallel angebotenen Exkursionen finden in „kommunikationsfreundlichen“ Gruppen von nicht mehr als 25 Personen statt. Startpunkt ist jeweils das Info-Center Kesselhaus.

**Bitte melden Sie sich bei Interesse verbindlich an!**

**Ansprechpartnerinnen:**

Dr. Maïke Dziomba, DVAG-Arbeitskreis Immobilien  
([immobilien@geographie-dvag.de](mailto:immobilien@geographie-dvag.de))

Verena Isenberg, DVAG-Arbeitskreis Einzelhandel  
([verena.isenberg@tchibo.de](mailto:verena.isenberg@tchibo.de))

**Teilnahmegebühren & Anmeldung:**

DVAG-Mitglieder und HCU-Angehörige:  
30 Euro (ermäßigt: 20 Euro)

Gäste: 90 Euro (ermäßigt: 60 Euro).

*(Wird während der Tagung dem DVAG beigetreten, wird der Tagungsbeitrag anteilig zurückerstattet)*

Bitte melden Sie sich bis zum 15. Feb. 2016 an:

<https://de.surveymonkey.com/r/53SCDTJ>

Überweisung der Teilnahmegebühr an:

DVAG e.V., IBAN: DE41 2069 0500 0000 6011 10,  
BIC GENODEF1S11 (Sparda-Bank Hamburg eG)

Die Teilnahme erfolgt auf eigene Gefahr.

**Tagungsort Freitag:**

**HafenCity Universität**

Überseeallee 16, 20457 Hamburg

Verkehrsbindung: U4 bis Hafencity Universität

*(kostenpflichtige Parkmöglichkeit im Parkhaus Überseequartier)*

*Hinweis: Ab 19 Uhr ist nur der westliche Eingang geöffnet!*

**Treffpunkt Samstag:**

**HafenCity Info-Center Kesselhaus**

Am Sandtorkai 30, 20457 Hamburg

Verkehrsbindung: U3 bis Baumwall, U4 bis Überseequartier  
(jeweils ca. 10 Minuten Fußweg)

oder MetroBus 6 bis Auf dem Sande