

„Nachwuchs“-Tagung: Aktuelle Themen der immobilienwirtschaftlichen Standort- und Marktanalytik

Das Real Estate Research, insbesondere die Markt- und Standortanalytik, ist ein immobilienwirtschaftliches Tätigkeits- und Forschungsfeld, das sich auch während des vergangenen Jahrzehnts sowohl inhaltlich als auch methodisch rasant weiterentwickelt hat. In Deutschland basiert dies fast ausschließlich auf der Arbeit und internationalen Vernetzung der privatwirtschaftlichen Unternehmen. Diese vergeben häufig für die Aufarbeitung konkreter Untersuchungszusammenhänge Themen für Abschlussarbeiten an Absolventen immobilienwirtschaftlicher, planerischer, geographischer und ökonomischer Studiengänge und für viele Absolventen ergibt sich aus diesem „Ersteinsatz“ im Research der Berufseinstieg in die Immobilienbranche.

Die „Nachwuchs“-Tagung von DVAG und HafenCity Universität Hamburg (HCU) möchte ein Podium für die Vorstellung solcher Arbeiten bieten. Vertreter namhafter Unternehmen und Lehrstühle werden die in vier Sessions präsentierten Arbeiten gemeinsam mit den weiteren Referenten und dem Fachpublikum hinsichtlich ihres Innovationsgehalts, Anwendungsbezugs und weitergehender Fragestellungen diskutieren. Auch Studierende sind herzlich eingeladen sich zu beteiligen.

Moderation der Sessions:

Dr. Maike Brammer, Engel & Völkers / Vorstand DVAG e.V.
Frank Gohde, bulwiengesa AG, Hamburg
Manuel Jahn, GfK Geomarketing, Hamburg
Olaf Janßen, Union Investment Real Estate, Hamburg
Prof. Dr. Annette Kämpf-Dern, HCU Hamburg, Studiengang PEIM (Projektentwicklung und Immobilien Management)
Dr. André Scharmanski, Quantum Immobilien KAG, Hamburg

Ansprechpartnerin:

Dr. Maike Dziomba (maike.dziomba@hcu-hamburg.de)

Programmübersicht: Freitag, 5. September 2014

10 Uhr:

Begrüßung durch die Veranstalter und Unterstützer

Dr. Maike Dziomba, HCU Hamburg, Studiengang Stadtplanung / Sprecherin des AK Immobilien, DVAG e.V.

Inga Schwarz, Cushman & Wakefield / Sprecherin des AK Research, gif Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.

Einführungs-Statement

Aktuelle Themen der immobilienwirtschaftlichen Standort- und Marktanalytik aus der Sicht eines internationalen Beraterhauses
Dr. Jan Linsin, CBRE GmbH (Head of Research Germany)

11 bis 12:30 Uhr:

Präsentation der Abschlussarbeiten (2 parallele Sessions)

12:30 bis 13:30 Uhr:

Mittagspause (Selbstverpflegung, z.B. in der HCU-Mensa)

13:30 bis 17:30 Uhr

Präsentation der Abschlussarbeiten (2 parallele Sessions)

Kaffeepause

Präsentation der Abschlussarbeiten (2 parallele Sessions)

Abschlussrunde, Zusammenfassung durch die Moderatoren

Tagungsort:

HafenCity Universität, Hamburg
Überseeallee 16, 20457 Hamburg
(HVV: U4 Hafencity Universität)

Die Teilnahme ist kostenlos, um Anmeldung bis zum 29.8. wird aus organisatorischen Gründen gebeten: www.geographie-dvag.de

Die Veranstaltung wird freundlich unterstützt von:



Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany



Planung der Vorträge:

Session 1

(11 bis 12:30 Uhr)

Moderation: Frank Gohde, bulwiengesa AG

Jan Schildmeier	Shopping-Center 2020 - Die zukünftigen Markt- und Wettbewerbsbedingungen der Shopping-Center in Deutschland (Master-Arbeit)	WWU Münster, Geographie
Robert Köwener	Core-Büroimmobilien & Investment: Auswirkungen eines einheitlichen Ansatzes zur Bestimmung der Core-Qualität von Büroimmobilien (Master-Arbeit)	Uni Osnabrück, Geographie

Session 2

(11 bis 12:30 Uhr)

Prof. Dr. Annette Kämpf-Dern, HCU Hamburg

Dimitar Dospevski	Untersuchung des Einflusses der Demographie auf die zukünftige Entwicklung von Mieten und Preisen von Immobilien (Master-Arbeit)	TU München, Immobilienmanagement
Annika Osche	Empirische Analyse des Mietermarktes von Wohnimmobilien in Mannheim (Projektarbeit)	DHBW Mannheim, BWL Immobilienwirtschaft

Session 3

(13:30 bis 15 Uhr)

Manuel Jahn, GfK GeoMarketing

Björn Maaß	Redevelopment von Stadtquartieren - Ein immobilienökonomischer Ansatz zur Weiterentwicklung benachteiligter Stadtquartiere (laufende Promotion)	TU Dortmund, Raumplanung
Catherine Asbree-Greve	Aktuelle Lifestyle-Formate im Lebensmitteleinzelhandel – Räumliche Auswirkungen (Master-Arbeit)	Uni Osnabrück, Geographie

Session 4

(13:30 bis 15 Uhr)

Dr. André Scharmanski, Quantum Immobilien KAG

Luisa Linek	Wohntürme - eine geeignete Wohnform für deutsche Großstädte? (Master-Arbeit)	Bayreuth, Geographie
Jan Weiler	Eine empirische Analyse der Angebots- und Verkaufspreise am Berliner Immobilienmarkt (Bachelor-Arbeit)	Uni Hamburg, VWL

Session 5

(15:15 bis 16:45 Uhr)

Dr. Maïke Brammer, Engel & Völkers

Benedikt Buchwald	Wohnungsmärkte in Deutschland im Fokus der privatwirtschaftlich organisierten Wohnungsmarktbeobachtung - Eine Analyse der Akteure, Motive, Instrumente und aktuellen Trends (Master-Arbeit)	Uni Bonn, Geographie
Jennifer Güleryüz	Umwidmung von Gewerbeimmobilien in studentische Wohnformen (Bachelor-Arbeit)	RWTH Aachen

Session 6

(15:15 bis 16:45 Uhr)

Olaf Janßen, Union Investment Real Estate

Pirmin Graf	Immobilienrating als Analyseinstrument - Bestehende und eigene Ansätze (Diplomarbeit)	WWU Münster, Geographie
Stefan Quintern	Zur Rückverlagerung von Produktionskapazitäten deutscher Industrieunternehmen (Diplomarbeit)	FU Berlin, Geographie