

# WoMo-Rechner

## Präsentation des Wohn- und Mobilitätskostenrechners

21 April 2012

„Tag des Eigenheims“

Wohnungsbau Kreditanstalt Hamburg

1. Konzept und Grundlagen
2. Arbeitsweise und Beispiele

*Wohn- und  
Mobilitätskosten*

---

**HCU**

HafenCity Universität  
Hamburg

[www.womo-Rechner.de](http://www.womo-Rechner.de)

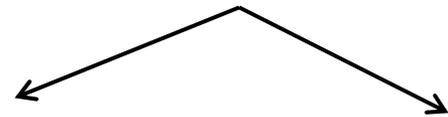
# Viele Motive für die **Entscheidung für eine Wohnung** / eine Immobilie („Bauchentscheidung“)

## Ansatz der **Kostentransparenz**:

Welche Kosten entstehen den privaten Haushalten tatsächlich durch neue Wohnstandorte?



Kosten für  
das **Wohnen**



Kosten für die  
**Mobilität**



*Wohn- und  
Mobilitätskosten*

## Oft **Unkenntniss** oder **Fehleinschätzungen**:

- Wohnen: Nebenkosten, Instandhaltung
- Mobilität: Fahrten für Versorgung, soziales Leben („Mama Taxi“) an bisher unbekanntem Standorten

## **Idee** des Wohn- und Mobilitätskostenrechners:

- Informationen anbieten
- Leichte Verständlichkeit
- Auf den individuellen Einzelfall bezogen

*Wohn- und  
Mobilitätskosten*

# Grundlagen des WoMo-Rechners:

## Datenbasis

- 30 Standorttypen (Lage, Infrastruktur usw.) x  
30 Haushaltstypen (Größe, Einkommen, Alter usw.)
- Datenbank Immobilienpreise Region
- Berechnung Pendeldistanzen / ÖV-Kosten

*Wohn- und  
Mobilitätskosten*

# Grundlagen des WoMo-Rechners:

## Datenbasis

- 30 Standorttypen (Lage, Infrastruktur usw.) x  
30 Haushaltstypen (Größe, Einkommen, Alter usw.)
- Datenbank Immobilienpreise Region
- Berechnung Pendeldistanzen / ÖV-Kosten

## 2 – stufiges Vorgehen

1. Pauschale Schätzung nach wenigen Angaben
2. Präzisierung / Individualisierung der  
ersten Schätzung durch weitere eigene  
Angaben („Rechnung“)

*Wohn- und  
Mobilitätskosten*

# Was bestimmt die Höhe der Wohn- und Mobilitätskosten der Haushalte?

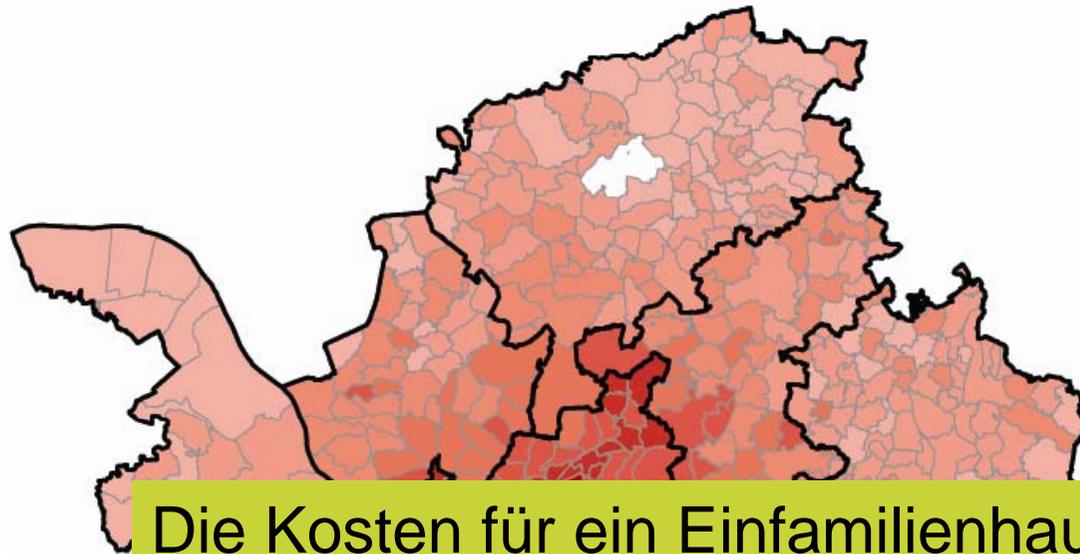
## Wohnkosten

- Typ (Geschloß-wohnung, EFH)
- Neubau, Bestand
- Eigentum, Miete
- Wohnfläche
- Ausstattung } => Energiekosten
- Lage  
(Entfernungen, Umfeld)

*Wohn- und  
Mobilitätskosten*

## Wohnkosten

einer Familie mit mehreren Kindern,  
Einfamilienhaus 100 qm



Die Kosten für ein Einfamilienhaus mit einer Größe von 100 qm unterscheiden sich in der Stadt Hamburg und auch im Umland erheblich. Häuser können im Umland durchaus auch teurer sein als in manchen Stadtteilen Hamburgs.

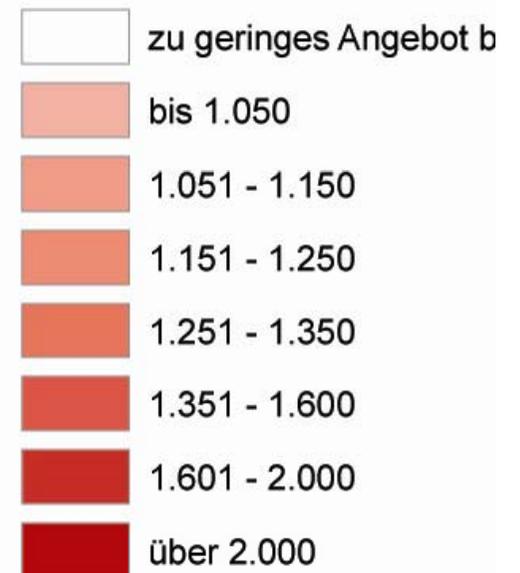
HCU | HafenCityUniversität  
Hamburg

### Legende

— Kreisgrenze

### Wohnkosten

in EUR pro Monat



# Wohnkosten

einer Familie mit mehreren Kindern,  
Einfamilienhaus 100 qm

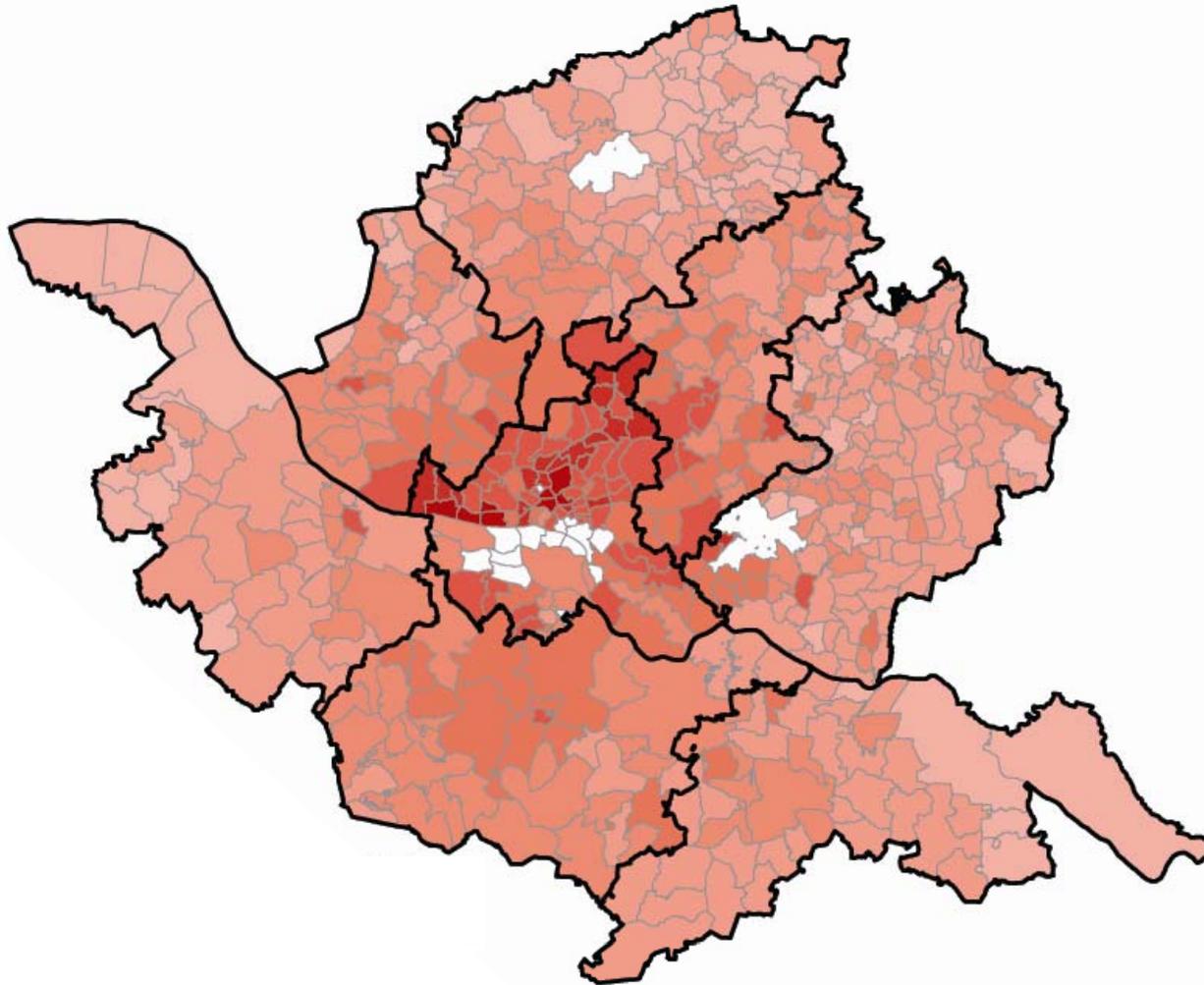
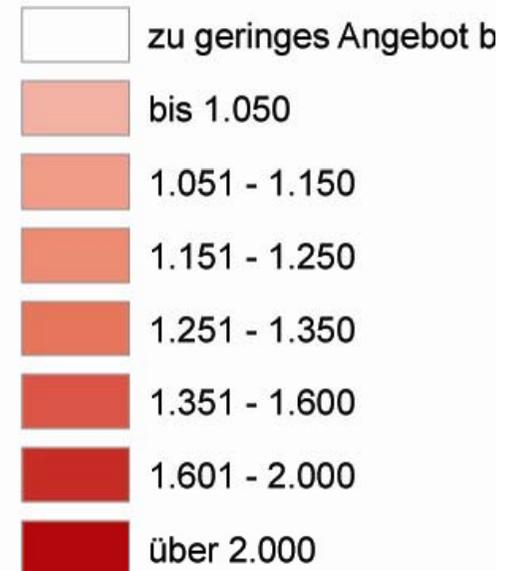
**HCU** | HafenCityUniversität  
Hamburg

## Legende

— Kreisgrenze

### Wohnkosten

in EUR pro Monat



# Was bestimmt die Höhe der Wohn- und Mobilitätskosten der Haushalte?

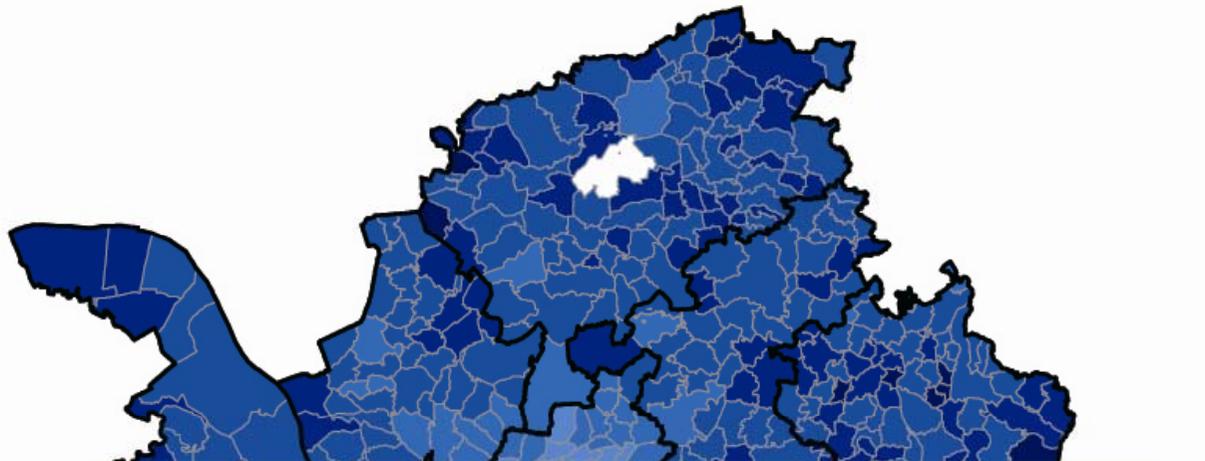
## Mobilitätskosten

- Anzahl PKW
  - Fahrzeugtyp
  - Fahrleistung
- }  $\leq$  Einkommen
- Arbeits- oder Ausbildungsplätze
  - Alter / Anzahl Kinder
  - Versorgungseinrichtungen / Infrastruktur
  - ÖV-Netz (Schiene)

*Wohn- und  
Mobilitätskosten*

# Mobilitätskosten

einer Familie mit mehreren Kindern



Die Gesamtkosten für die Mobilität einer Familie steigen im mit zunehmender Entfernung zur Inneren Stadt Hamburgs deutlich an. Dabei ergeben sich allerdings erhebliche Unterschiede aufgrund der **Verkehrsverbindungen** und der **Versorgungssituation** vor Ort.

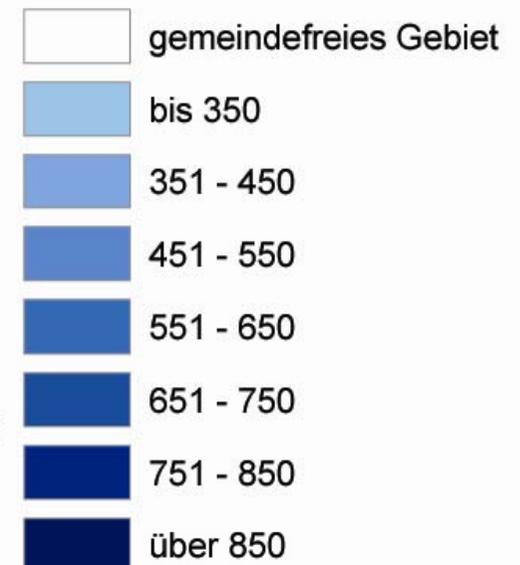
HCU | HafencityUniversität  
Hamburg

## Legende

— Kreisgrenze

### Mobilitätskosten

in EUR pro Monat



# Mobilitätskosten

einer Familie mit mehreren Kindern

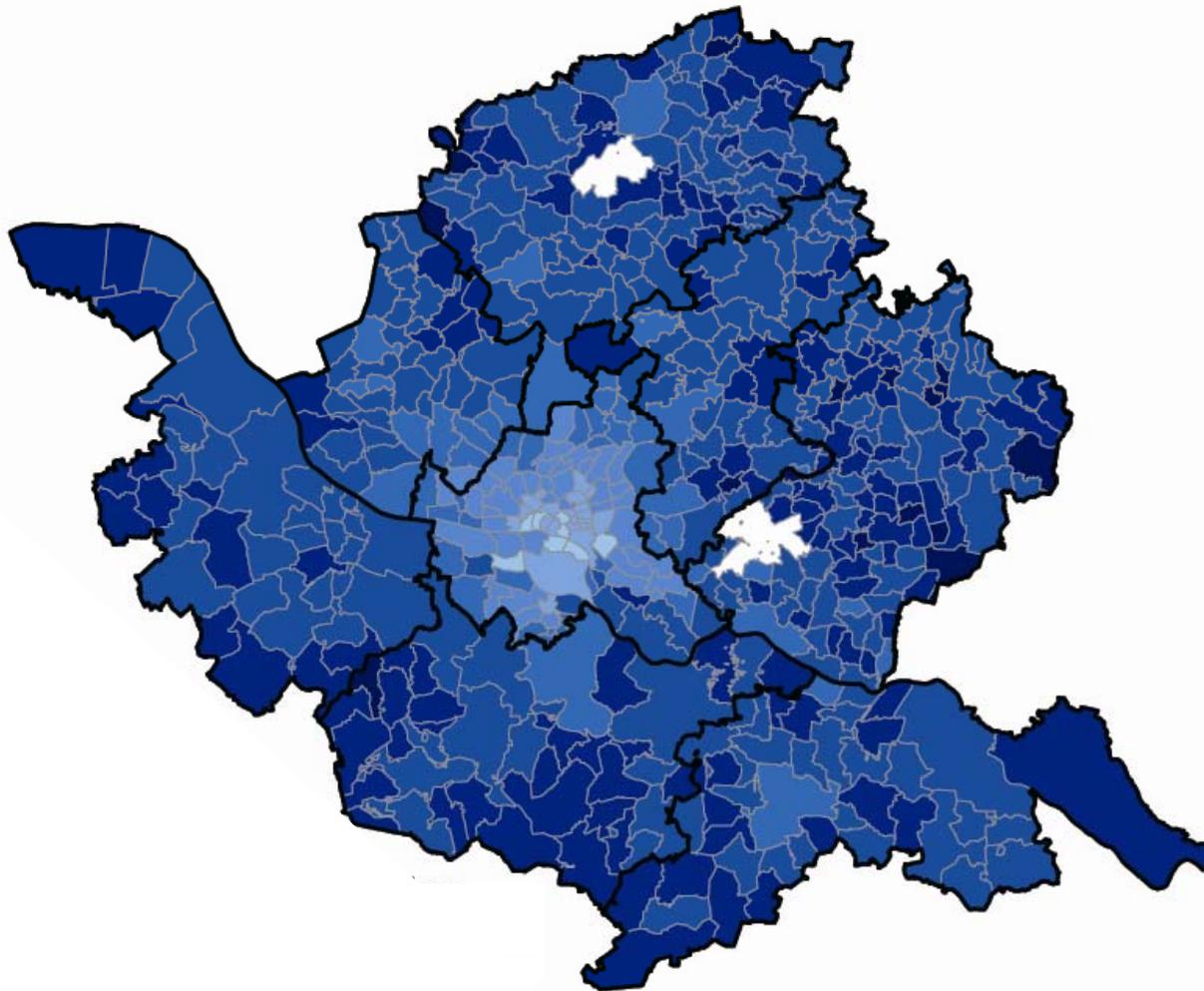
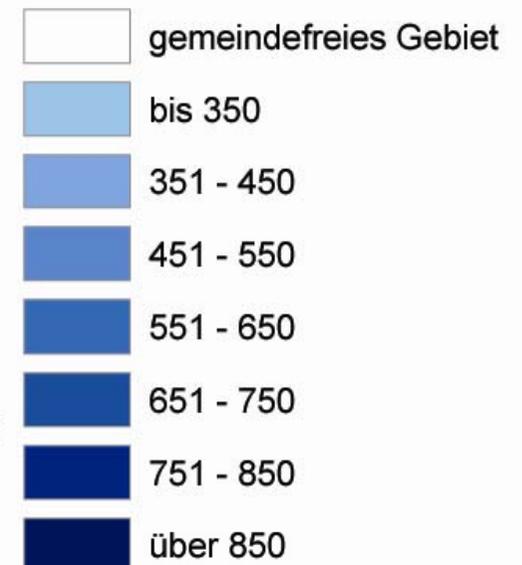
**HCU** | HafenCityUniversität  
Hamburg

## Legende

— Kreisgrenze

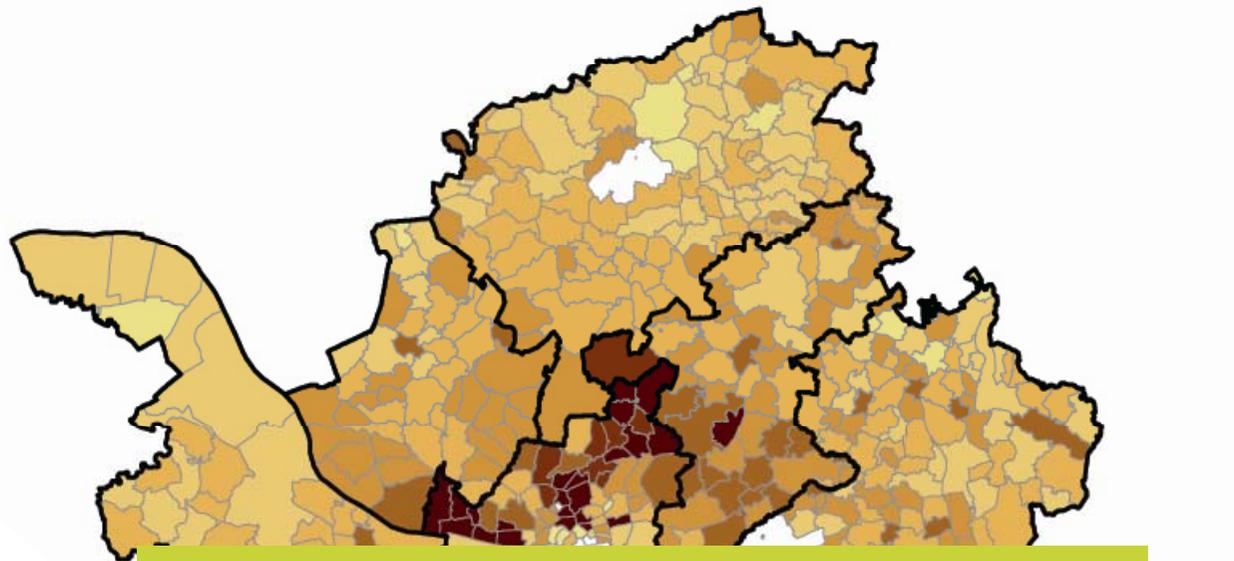
### Mobilitätskosten

in EUR pro Monat



## Wohn- und Mobilitätskosten

einer Familie mit mehreren Kindern,  
**Einfamilienhaus 100 qm**



Die Gesamtkosten für Wohnen und Mobilität sind in Hamburg, aber auch in einem Ring im nahen Hamburger Umland relativ hoch. Es gibt aber in Hamburg im Süden und im Osten auch recht kostengünstige Standorte.

HCU | HafencityUniversität  
Hamburg

### Legende

— Kreisgrenze

**Summe von Wohn- und M  
in EUR pro Monat**



# Wohn- und Mobilitätskosten

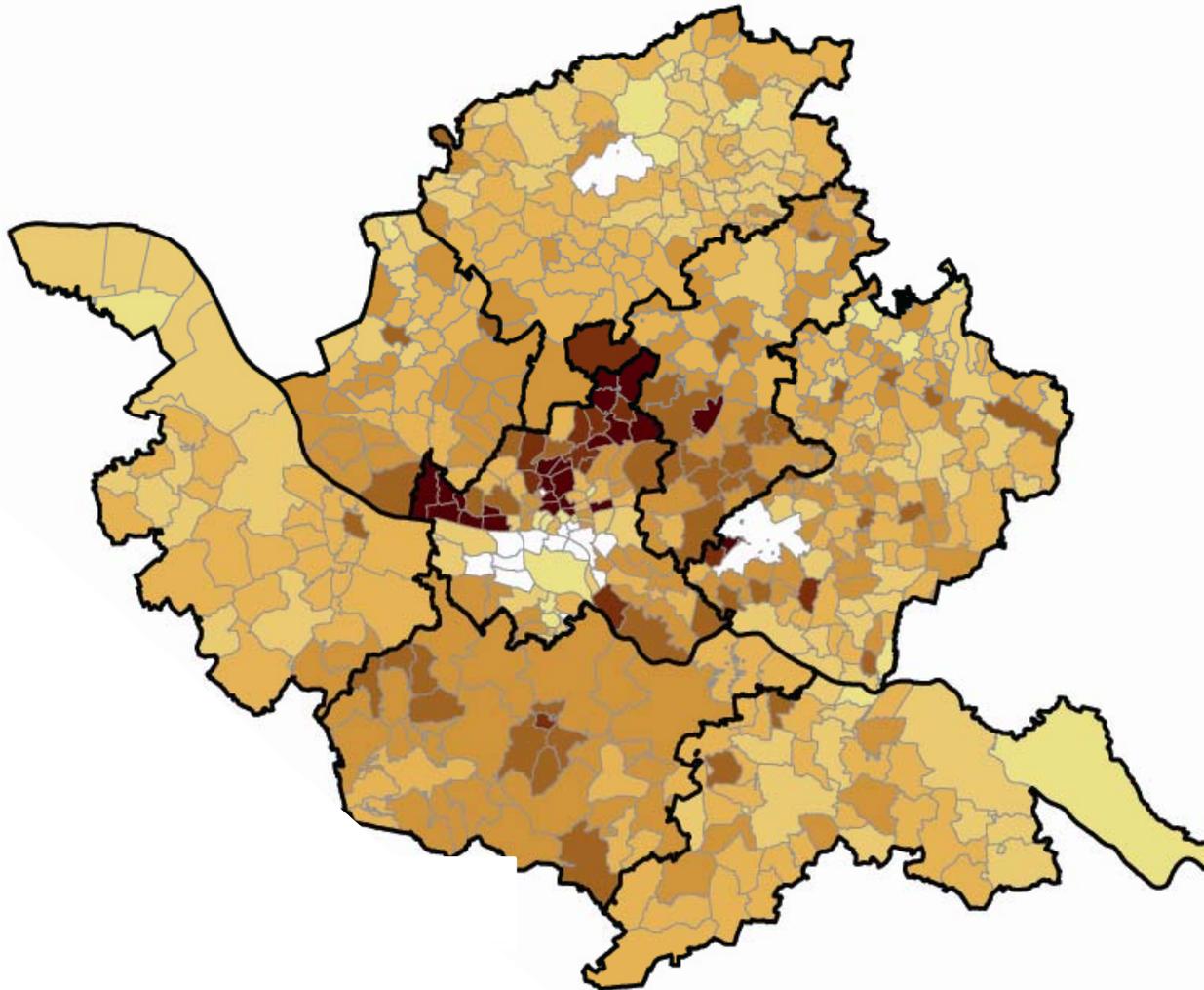
einer Familie mit mehreren Kindern,  
**Einfamilienhaus 100 qm**

**HCU** | HafenCityUniversität  
Hamburg

## Legende

— Kreisgrenze

**Summe von Wohn- und M  
in EUR pro Monat**



## Wohn- und Mobilitätskosten

einer Familie mit mehreren Kindern,  
EFH, typische, standortabhängige Größe

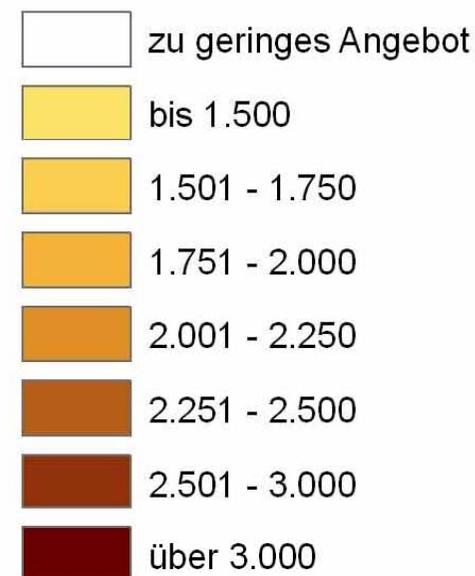


HCU | HafenCityUniversität  
Hamburg

### Legende

— Kreisgrenze

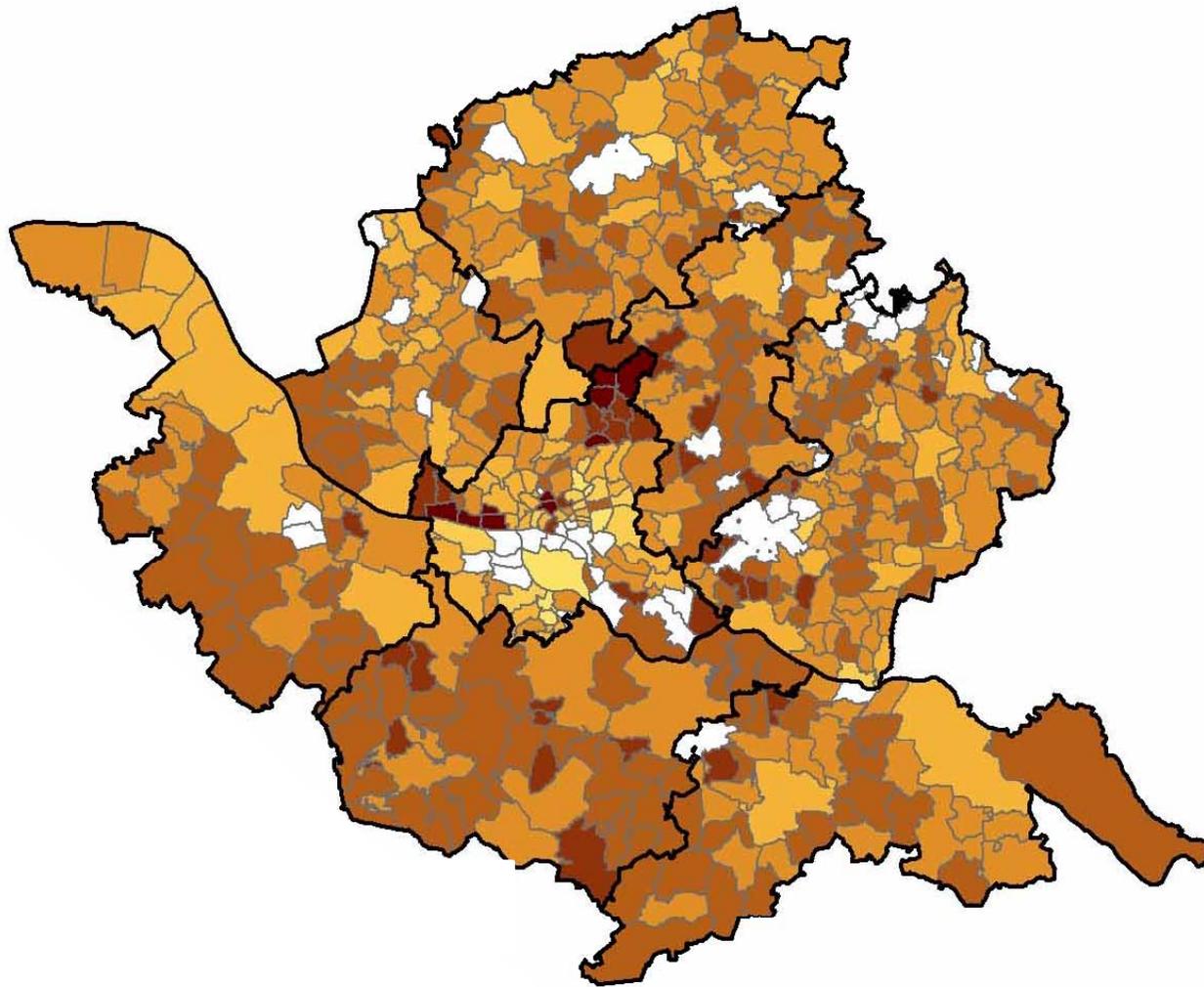
Summe von Wohn- und  
in EUR pro Monat



\* Für diesen Haushaltstyp variieren in 93% der Gemeinden/Stadtteile die durchschnittlich realisierten Wohnflächen zwischen 100 und 150 qm.

# Wohn- und Mobilitätskosten

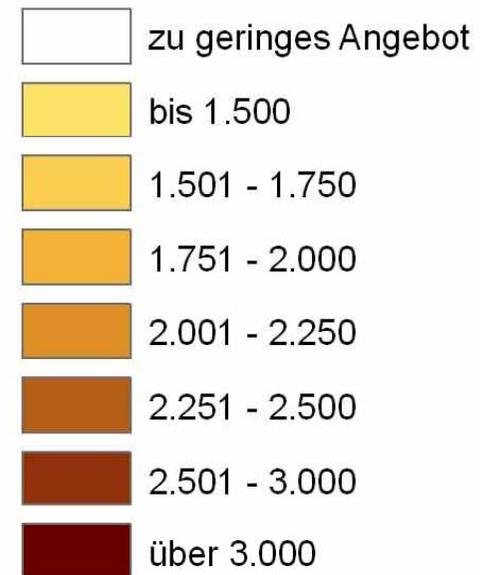
einer Familie mit mehreren Kindern,  
EFH, typische, standortabhängige Größe



## Legende

— Kreisgrenze

Summe von Wohn- und  
in EUR pro Monat



### Heede

(140 qm) 1.966,-

### Tornesch

(120 qm) 2.021,-

### Schnelsen

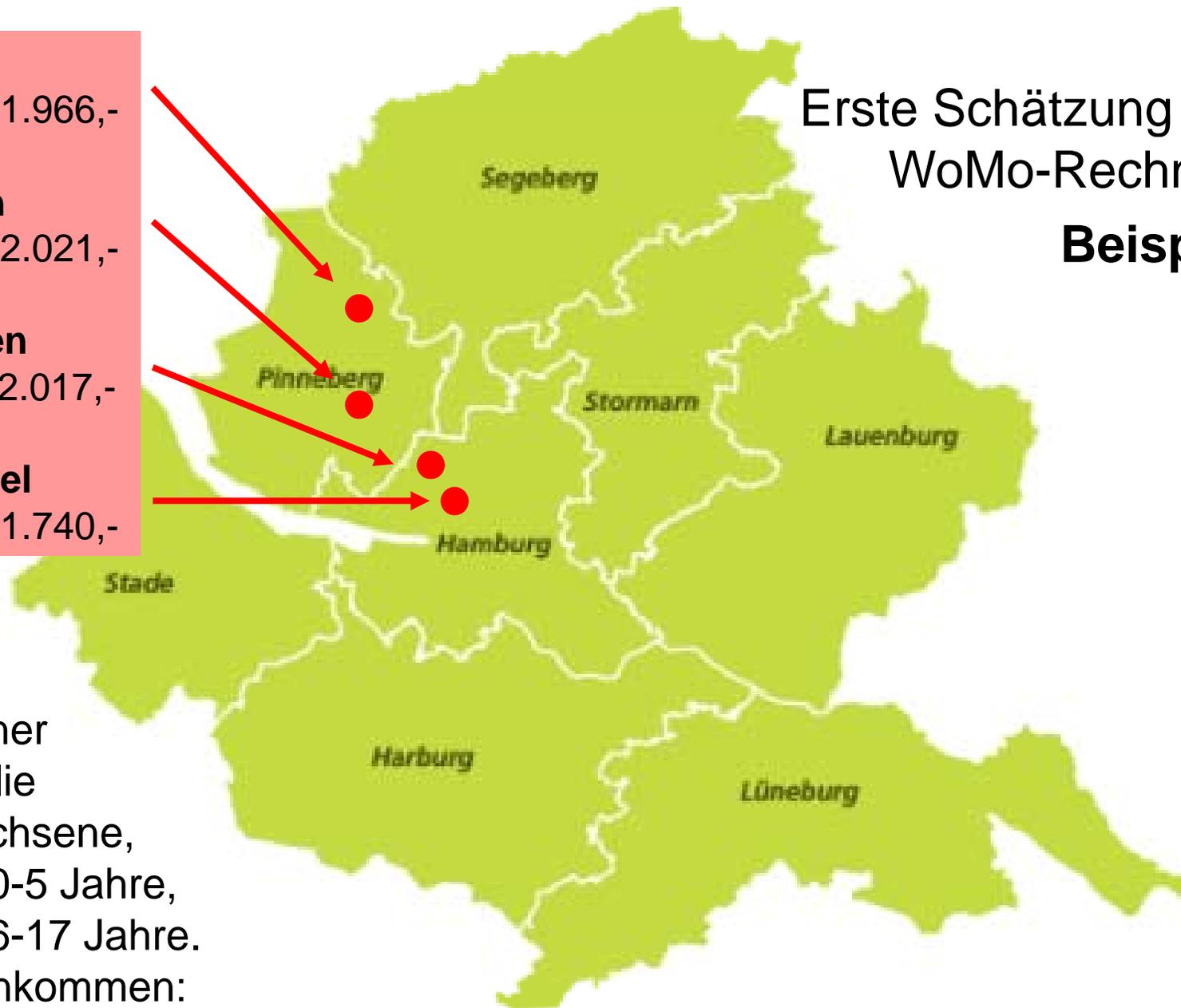
(110 qm) 2.017,-

### Eimsbüttel

(100 qm) 1.740,-

Erste Schätzung des  
WoMo-Rechners

**Beispiel:**



Kauf einer  
Immobilie

2 Erwachsene,

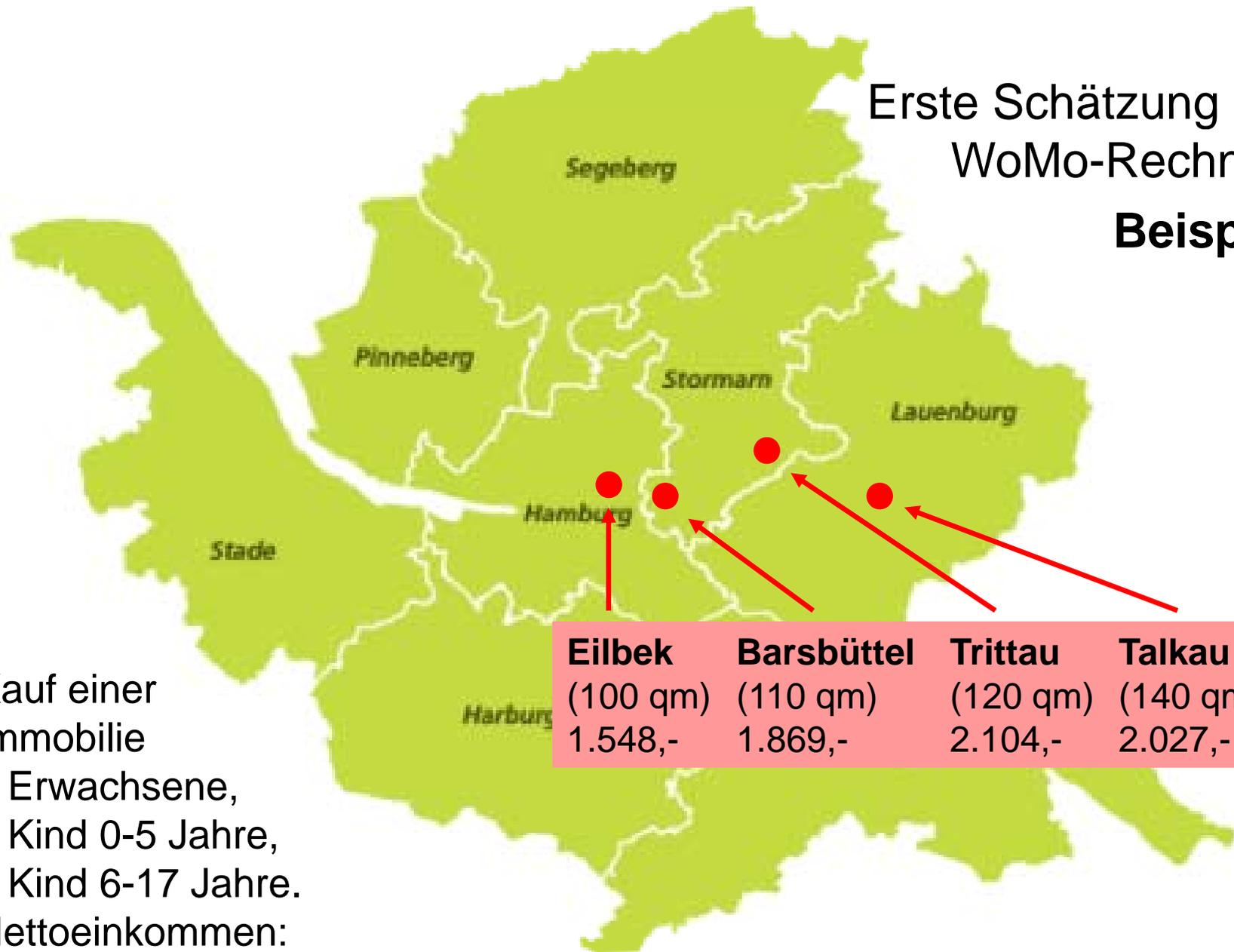
1 Kind 0-5 Jahre,

1 Kind 6-17 Jahre.

Nettoeinkommen:

3.000-4.850 Euro

# Erste Schätzung des WoMo-Rechners **Beispiel:**



<b>Eilbek</b>	<b>Barsbüttel</b>	<b>Trittau</b>	<b>Talkau</b>
(100 qm)	(110 qm)	(120 qm)	(140 qm)
1.548,-	1.869,-	2.104,-	2.027,-

Kauf einer  
Immobilie  
2 Erwachsene,  
1 Kind 0-5 Jahre,  
1 Kind 6-17 Jahre.  
Nettoeinkommen:  
3.000-4.850 Euro

# Wohn- und Mobilitätskosten Rechner



► Start ► Nutzungshinweise ► Zum Rechner ► Aktuelles ► Projektinformation ► Kontakt ► Impressum ► Partner



*Wissen Sie eigentlich, wie viel Geld Sie für Wohnen und Mobilität ausgeben?*

Ermitteln Sie mit dem Wohn- und Mobilitätskosten-Rechner (WoMo-Rechner) die Wohn- und Mobilitätskosten Ihres Haushalts für ihren derzeitigen oder für einen neuen Wohnstandort in Hamburg und seinen Randkreisen. Der Rechner bietet Ihnen die Möglichkeit, alle Kosten für Wohnen und Mobilität (Pkw- und ÖPNV-Nutzung) Ihres Haushaltes im Überblick darzustellen.

Wenn Sie an einen r erfahren, welche Wc zukommen werden. vergleichen. Die Ergebnisse können Ihnen bei der Wahl Ihres zukünftigen Wohnortes und der Wohnform behilflich sein.

**Rechnen Sie selbst!**

iehen wollen, können Sie hier ichtlich auf Ihren Haushalt edener Standorte miteinander

► [Zum Rechner](#)



Wenn Sie den WoMo-Rechner zum ersten Mal nutzen, lesen Sie bitte zuerst die Nutzungshinweise zur Funktionsweise und zur Anwendung des Rechners.

► [Nutzungshinweise](#)



Beispielberechnung: Wohn- und Mobilitätskosten für Familienhaushalte mit zwei Kindern.

► [Be](#)

# Wohn- und Mobilitäts- kosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

## Bitte wählen Sie einen Wohnort

Wählen Sie aus der Liste Ihren derzeitigen oder den gewünschten Wohnstandort aus oder geben Sie in das dafür vorgesehene Eingabefeld den Namen des Wohnstandortes ein. Sie können zur Auswahl ebenfalls die Karte nutzen: Wenn Sie einen Kreis oder die Stadt Hamburg anklicken, erscheinen in der Auswahlliste alle Gemeinden des Kreises bzw. die Hamburger Stadtteile. Durch Anklicken eines Namens wird dieser für die weitere Berechnung als Wohnstandort ausgewählt.

Wohnstandort:  ▼

Eingabe:

Weiter ►



# Wohn- und Mobilitäts- kosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

## Bitte wählen Sie einen Wohnort

Wählen Sie aus der Liste Ihren derzeitigen oder den gewünschten Wohnstandort aus oder geben Sie in das dafür vorgesehene Eingabefeld den Namen des Wohnstandortes ein. Sie können zur Auswahl ebenfalls die Karte nutzen: Wenn Sie einen Kreis oder die Stadt Hamburg anklicken, erscheinen in der Auswahlliste alle Gemeinden des Kreises bzw. die Hamburger Stadtteile. Durch Anklicken eines Namens wird dieser für die weitere Berechnung als Wohnstandort ausgewählt.

Wohnstandort:  ▼

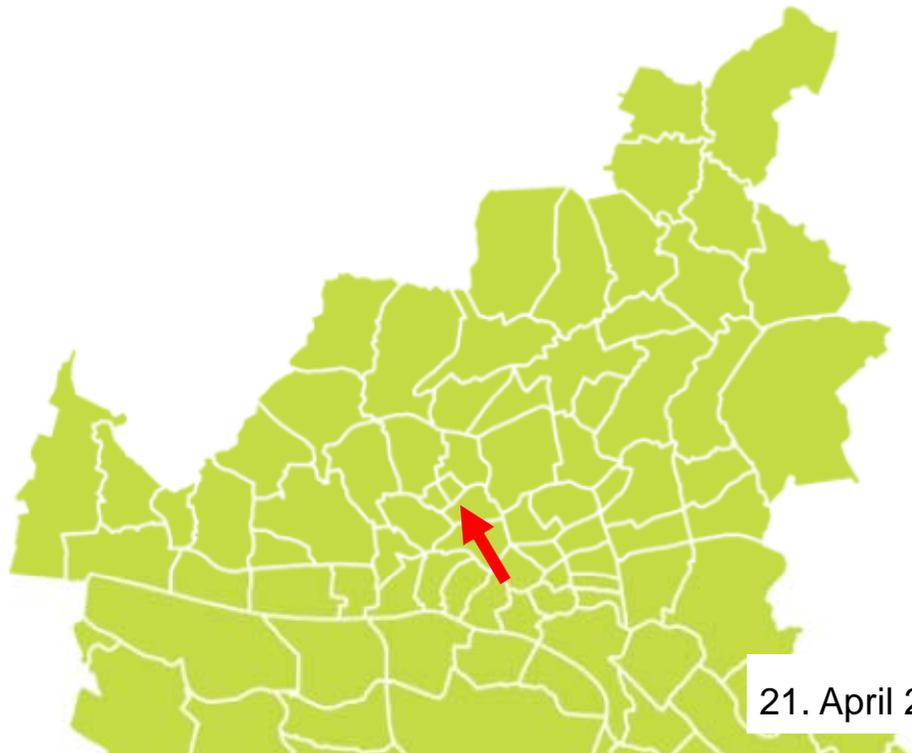
Eingabe:

◀ Zur Übersichtskarte

Weiter ▶

Hamburg

Eppendorf



# Wohn- und Mobilitätskosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

## Bitte bestimmen Sie Ihr Wohnobjekt

Der WoMo-Rechner benötigt einige Informationen zur Art des Wohnraums, um dessen Kosten zu ermitteln. Bitte machen Sie diese Angaben durch Anklicken der Auswahlmöglichkeiten und geben Sie die Wohnfläche in Quadratmetern ein.

Etagenwohnung	<input checked="" type="radio"/>	Haus	<input type="radio"/>
Mietobjekt	<input type="radio"/>	Kaufobjekt	<input checked="" type="radio"/>
Bestand	<input checked="" type="radio"/>	Neubau	<input type="radio"/>
Wohnfläche	<input type="text" value="100"/>	m <sup>2</sup>	

## Bitte machen Sie einige Angaben zu Ihrem Haushalt

Der WoMo-Rechner benötigt einige wenige Informationen zu Ihrem Haushalt, um die pauschalisierten Mobilitätskosten zu ermitteln. Bitte geben Sie zuerst die Anzahl der Haushaltsmitglieder nach Altersgruppen im Auswahlfeld ein. Wählen Sie anschließend das gemeinsame Haushaltsnettoeinkommen aus einer der drei Einkommensgruppen.

Alter	Personen
0 - 5 Jahre	<input type="text" value="0"/> 
6 - 17 Jahre	<input type="text" value="0"/> 
18 - 64 Jahre	<input type="text" value="0"/> 
65+ Jahre	<input type="text" value="0"/> 
Haushaltsnettoeinkommen	<input type="text" value="Bitte erst Personen angeben"/> € / Monat

# Mobilitätskosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

## Bitte bestimmen Sie Ihr Wohnobjekt

Der WoMo-Rechner benötigt einige Informationen zur Art des Wohnraums, um dessen Kosten zu ermitteln. Bitte machen Sie diese Angaben durch Anklicken der Auswahlmöglichkeiten und geben Sie die Wohnfläche in Quadratmetern ein.

Etagenwohnung	<input checked="" type="radio"/>	Haus	<input type="radio"/>
Mietobjekt	<input type="radio"/>	Kaufobjekt	<input checked="" type="radio"/>
Bestand	<input checked="" type="radio"/>	Neubau	<input type="radio"/>
Wohnfläche	<input type="text" value="100"/>	m <sup>2</sup>	

## Bitte machen Sie einige Angaben zu Ihrem Haushalt

Der WoMo-Rechner benötigt einige wenige Informationen zu Ihrem Haushalt, um die pauschalisierten Mobilitätskosten zu ermitteln. Bitte geben Sie zuerst die Anzahl der Haushaltsmitglieder nach Altersgruppen im Auswahlfeld ein. Wählen Sie anschließend das gemeinsame Haushaltsnettoeinkommen aus einer der drei Einkommensgruppen.

Alter	Personen
0 - 5 Jahre	<input type="text" value="1"/> 
6 - 17 Jahre	<input type="text" value="1"/> 
18 - 64 Jahre	<input type="text" value="2"/> 
65+ Jahre	<input type="text" value="0"/> 
Haushaltsnettoeinkommen	<input type="text" value="3000 bis unter 4850"/> € / Monat  <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"><p>Bitte auswählen unter 3000</p><p><b>3000 bis unter 4850</b></p><p>4850 und mehr</p></div>

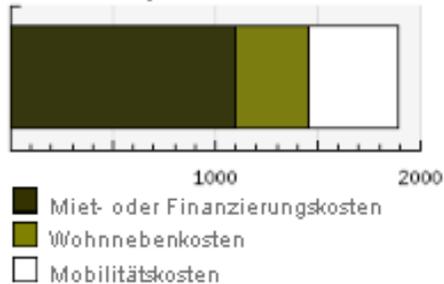
[Weiter](#) ►

## Ergebnis

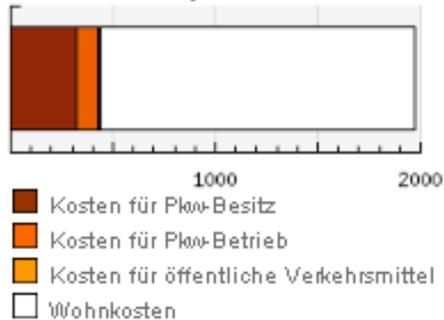
Berechnung der durchschnittlichen Wohn- und Mobilitätskosten für einen Haushalt Ihres Typs am ausgewählten Wohnstandort

Berechnung für Wohnobjekt in Eppendorf, Etagenwohnung, Kaufobjekt, Bestand, 100 m<sup>2</sup>, 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

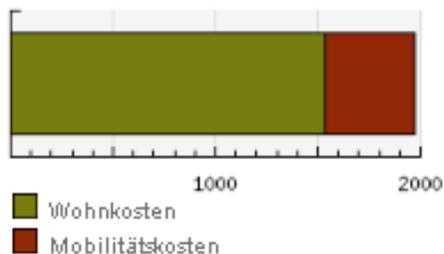
Wohnkosten gesamt: 1.538 € / Monat



Mobilitätskosten gesamt: 439 € / Monat



Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:  
1.977 € / Monat



**Wohnkosten gesamt** 1.538 € / Monat

► Finanzierungskosten	1.100 € / Monat	i
Mietkosten	0 € / Monat	i
► Wohnnebenkosten	438 € / Monat	i

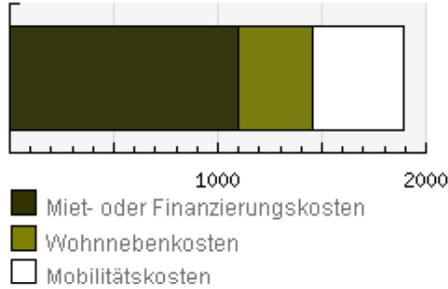
**Mobilitätskosten gesamt** 439 € / Monat

► Kosten für Pkw-Besitz	321 € / Monat	i
► Kosten für Pkw-Nutzung	104 € / Monat	i
► Kosten für öffentliche Verkehrsmittel	13 € / Monat	i
Ersparnis durch Entfernungspauschale	0 € / Monat	i

**Wohn- und Mobilitätskosten gesamt** 1.977 € / Monat

Wohnkosten	1.538 € / Monat
Mobilitätskosten	439 € / Monat

Wohnkosten gesamt: 1.538 € / Monat

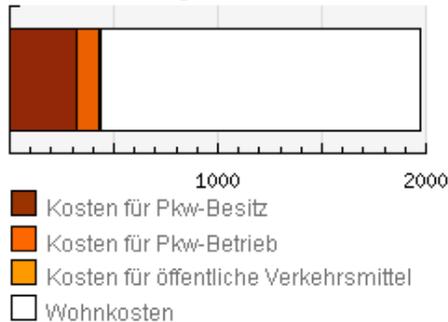


### Wohnkosten gesamt

**1.538 € / Monat**

▼ <b>Finanzierungskosten</b>	<b>1.100 € / Monat</b> <span>i</span>
Immobilienpreis:	249.988 €
Erwerbsnebenkosten:	24.999 €
Eigenkapital:	54.997 €
Zinssatz:	4,50 %
Anfangstilgung:	1,50 %
<b>Mietkosten</b>	<b>0 € / Monat</b> <span>i</span>
▼ <b>Wohnnebenkosten</b>	<b>438 € / Monat</b> <span>i</span>
Energiekosten:	168 € / Monat
Sonstige Betriebskosten:	109 € / Monat
Instandhaltungsrücklage:	82 € / Monat
Grundsteuer:	79 € / Monat

Mobilitätskosten gesamt: 439 € / Monat



### Mobilitätskosten gesamt

**439 € / Monat**

▼ <b>Kosten für Pkw-Besitz</b>	<b>321 € / Monat</b> <span>i</span>
Anzahl Pkw:	1 Pkw
Wertverlust:	183 € / Monat
Steuer:	13 € / Monat
Versicherung:	75 € / Monat
Sonstige Fixkosten:	50 € / Monat
▶ <b>Kosten für Pkw-Nutzung</b>	<b>104 € / Monat</b> <span>i</span>
▶ <b>Kosten für öffentliche Verkehrsmittel</b>	<b>13 € / Monat</b> <span>i</span>
<b>Ersparnis durch Entfernungspauschale</b>	<b>0 € / Monat</b> <span>i</span>

Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:

**Wohn- und Mobilitätskosten gesamt**

21. April 2012, Folie 24

# Wohn- und Mobilitäts- kosten Rechner



▶ Start ▶ Wohnstandort ▶ Wohnobjekt & Haushalt ▶ Ergebnis ▶ 1. Variante ▶ 2. Variante ▶ Variantenvergleich

## Bitte wählen Sie einen Wohnort

Wählen Sie aus der Liste Ihren derzeitigen oder den gewünschten Wohnstandort aus oder geben Sie in das dafür vorgesehene Eingabefeld den Namen des Wohnstandortes ein. Sie können zur Auswahl ebenfalls die Karte nutzen: Wenn Sie einen Kreis oder die Stadt Hamburg anklicken, erscheinen in der Auswahlliste alle Gemeinden des Kreises bzw. die Hamburger Stadtteile. Durch Anklicken eines Namens wird dieser für die weitere Berechnung als Wohnstandort ausgewählt.

Wohnstandort:  ▼

Eingabe:

◀ Zur Übersichtskarte

Weiter ▶

Kreis Segeberg

Kaltenkirchen

**... oder doch ein Häuschen  
im Grünen?**



# Wohn- und Mobilitätskosten Rechner



► Start ► Wohnstandort ► Wohnobjekt & Haushalt ► Ergebnis ► 1. Variante ► 2. Variante ► Variantenvergleich

## Bitte bestimmen Sie Ihr Wohnobjekt

Der WoMo-Rechner benötigt einige Informationen zur Art des Wohnraums, um dessen Kosten zu ermitteln. Bitte machen Sie diese Angaben durch Anklicken der Auswahlmöglichkeiten und geben Sie die Wohnfläche in Quadratmetern ein.

Etagenwohnung	<input type="radio"/>	Haus	<input checked="" type="radio"/>
Mietobjekt	<input type="radio"/>	Kaufobjekt	<input checked="" type="radio"/>
Bestand	<input type="radio"/>	Neubau	<input checked="" type="radio"/>
Wohnfläche	<input type="text" value="120"/>	m <sup>2</sup>	

## Bitte machen Sie einige Angaben zu Ihrem Haushalt

Der WoMo-Rechner benötigt einige wenige Informationen zu Ihrem Haushalt, um die pauschalisierten Mobilitätskosten zu ermitteln. Bitte geben Sie zuerst die Anzahl der Haushaltsmitglieder nach Altersgruppen im Auswahlfeld ein. Wählen Sie anschließend das gemeinsame Haushaltsnettoeinkommen aus einer der drei Einkommensgruppen.

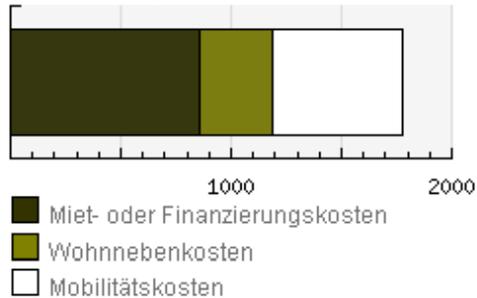
Alter	Personen
0 - 5 Jahre	<input type="text" value="1"/> 
6 - 17 Jahre	<input type="text" value="1"/> 
18 - 64 Jahre	<input type="text" value="2"/> 
65+ Jahre	<input type="text" value="0"/> 
Haushaltsnettoeinkommen	<input type="text" value="3000 bis unter 4850"/>  €/ Monat

## Ergebnis

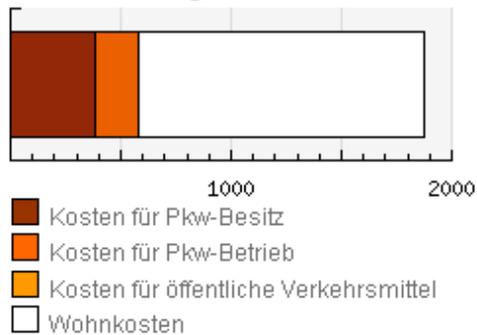
Berechnung der durchschnittlichen Wohn- und Mobilitätskosten für einen Haushalt Ihres Typs am ausgewählten Wohnstandort

Berechnung für Wohnobjekt in Kaltenkirchen, Einfamilienhaus, Kaufobjekt, Neubau, 120 m<sup>2</sup>, 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

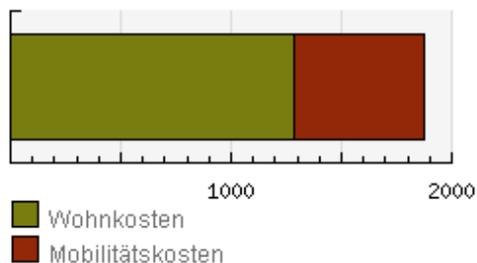
Wohnkosten gesamt: 1.289 € / Monat



Mobilitätskosten gesamt: 583 € / Monat



Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:  
1.873 € / Monat



Wohnkosten gesamt	1.289 € / Monat
▶ Finanzierungskosten	853 € / Monat
Mietkosten	0 € / Monat
▶ Wohnnebenkosten	436 € / Monat

Mobilitätskosten gesamt	583 € / Monat
▶ Kosten für Pkw-Besitz	379 € / Monat
▶ Kosten für Pkw-Nutzung	222 € / Monat
▶ Kosten für öffentliche Verkehrsmittel	4 € / Monat
Ersparnis durch Entfernungspauschale	-22 € / Monat

Wohn- und Mobilitätskosten gesamt	1.873 € / Monat
Wohnkosten	1.289 € / Monat
Mobilitätskosten	583 € / Monat

21. April 2012, Folie 27

## Ergebnis für beide Varianten im Vergleich

Hier finden Sie in einer Übersicht die Ergebnisse für die beiden von Ihnen gewählten Varianten gegenübergestellt. So haben Sie die Möglichkeit, die Wohn- und Mobilitätskosten unterschiedlicher Szenarien miteinander zu vergleichen.

**Variante 1: Berechnung für Wohnobjekt in Eppendorf, Etagenwohnung, Kaufobjekt, Bestand, 100 m<sup>2</sup>, 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre**

**Variante 2: Berechnung für Wohnobjekt in Kaltenkirchen, Einfamilienhaus, Kaufobjekt, Neubau, 120 m<sup>2</sup>, 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre**

	Variante 1	Variante 2	
<b>Wohnkosten gesamt</b>	<b>1.538 € / Monat</b>	<b>1.289 € / Monat</b>	
▶ <b>Finanzierungskosten</b>	1.100 € / Monat	853 € / Monat	
<b>Mietkosten</b>	0 € / Monat	0 € / Monat	
▶ <b>Wohnnebenkosten</b>	438 € / Monat	436 € / Monat	
<b>Mobilitätskosten gesamt</b>	<b>439 € / Monat</b>	<b>583 € / Monat</b>	
▶ <b>Kosten für Pkw-Besitz</b>	321 € / Monat	379 € / Monat	
▶ <b>Kosten für Pkw-Nutzung</b>	104 € / Monat	222 € / Monat	
▶ <b>Kosten für öffentliche Verkehrsmittel</b>	13 € / Monat	4 € / Monat	
<b>Ersparnis durch Entfernungspauschale</b>	0 € / Monat	-22 € / Monat	
<b>Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:</b>	<b>1.977 € / Monat</b>	<b>1.873 € / Monat</b>	
<b>Wohnkosten</b>	1.538 € / Monat	1.289 € / Monat	
<b>Mobilitätskosten</b>	439 € / Monat	583 € / Monat	

▶ [Ergebnis drucken](#)

▶ [Neue Berechnung](#)

## Eigene Angaben: Schritt 1

Berechnung für Wohnobjekt in Kaltenkirchen, Einfamilienhaus, Kaufobjekt, Neubau, 120 m<sup>2</sup>, 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

Sie können die Berechnung der Wohn- und Mobilitätskosten durch eigene Angaben genauer an Ihre Situation anpassen. Das Ergebnis wird präziser, wenn Sie in den folgenden drei Schritten genauere Angaben zu dem von Ihnen gewünschten Wohnobjekt, zur Finanzierung des Objektes, zu Pkw-Besitz und Pkw-Nutzung sowie zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs in ihrem Haushalt machen.

Eklärende Hinweise zu den einzelnen Punkten erhalten Sie, wenn Sie mit der Maus auf die Info-Buttons zeigen. 

### Wohnkosten gesamt

#### ▼ Finanzierungskosten

Immobilienpreis:	<input type="text" value="193.909"/>	€
Erwerbsnebenkosten:	<input type="text" value="19.391"/>	€
Eigenkapital:	<input type="text" value="42.660"/>	€
Zinssatz:	<input type="text" value="4,50"/>	%
Anfangstilgung:	<input type="text" value="1,50"/>	%

#### ▼ Mietkosten

Mietkosten:  € / Monat

#### ▼ Wohnnebenkosten

Energiekosten:	<input type="text" value="185"/>	€ / Monat
Sonstige Betriebskosten:	<input type="text" value="229"/>	€ / Monat
Instandhaltungsrücklage:	<input type="text" value="72"/>	€ / Monat
Grundsteuer:	<input type="text" value="22"/>	€ / Monat

◀ Zurück

Weiter ▶

## Eigene Angaben: Schritt 2

Berechnung für Wohnobjekt in Kaltenkirchen, Einfamilienhaus, Kaufobjekt, Neubau, 120 m<sup>2</sup>, 2 Erwachsene, 1 Kind 6 - 17 Jahre, 1 Kleinkind 0 - 5 Jahre

Sie können die Berechnung der Wohn- und Mobilitätskosten durch eigene Angaben genauer an Ihre Situation anpassen. Das Ergebnis wird präziser, wenn Sie in den folgenden drei Schritten genauere Angaben zu dem von Ihnen gewünschten Wohnobjekt, zur Finanzierung des Objektes, zu Pkw-Besitz und Pkw-Nutzung sowie zur Nutzung des öffentlichen Nahverkehrs in ihrem Haushalt machen.

Erklärende Hinweise zu den einzelnen Punkten erhalten Sie, wenn Sie mit der Maus auf die Info-Grafiken zeigen.

### Pkw-Besitz und -Nutzung

Möchten Sie eigene Angaben zu Ihrem Pkw-Besitz machen?

Ja  Nein  kein Pkw-Besitz  Wie Variante 1

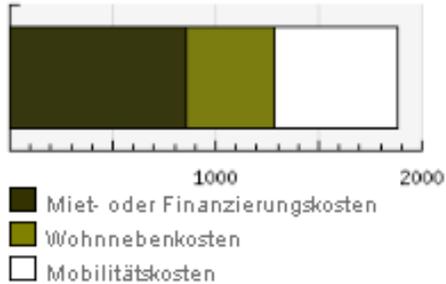
Fahrzeugklasse	neu/gebraucht	Kraftstoff	km pro Jahr	Löschen
1. bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen	bitte wählen	
<b>Ko</b> Kleinwagen z.B. Smart, Fox, Twingo				
Kleinwagen z.B. Corsa, Polo, Fiesta				
Mittelklasse z.B. Golf, Passat, A4, BMW 3er				
We			<input type="text" value="0"/>	€/ Monat
Obere Mittelklasse z.B. E-Klasse, A6, BMW 5er				
			<input type="text" value="0"/>	€/ Monat
Oberklasse z.B. S-Klasse, A8, BMW 7er				
Versicherung:				
			<input type="text" value="0"/>	€/ Monat
Steuer:				
			<input type="text" value="0"/>	€/ Monat
Sonstige Fixkosten:				
			<input type="text" value="0"/>	€/ Monat

Soll dieses Fahrzeug für Wege zur Arbeit genutzt werden?  Ja  Nein

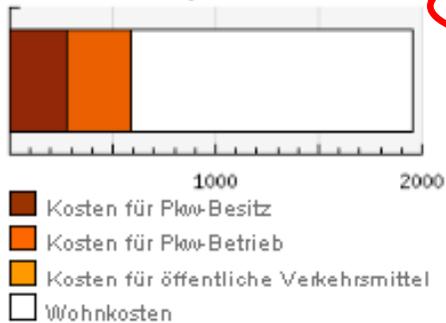
Arbeitsweg:

von PLZ  nach PLZ  =  km /  
 Tage / Woche  Monat

Wohnkosten gesamt: 1.361 € / Monat



Mobilitätskosten gesamt: 592 € / Monat



Wohn- und Mobilitätskosten gesamt:  
1.953 € / Monat



**Wohnkosten gesamt** 1.361 € / Monat

- ▶ **Finanzierungskosten** 853 € / Monat ⓘ
- Mietkosten** 0 € / Monat ⓘ
- ▶ **Wohnnebenkosten** 508 € / Monat ⓘ

**Mobilitätskosten gesamt** 592 € / Monat

▼ **Kosten für Pkw-Besitz und -Nutzung** 640 € / Monat ⓘ

Kfz	Klasse	neu/gebraucht	Kraftstoff	km pro Jahr
1.	Mittelklasse	Gebrauchtwagen	Benzin	ca 30.000 km

Dieses Fahrzeug soll für Wege zur Arbeit genutzt werden.

Arbeitswege	2.041 km / Monat
Andere Wege	761 km / Monat
Wertverlust	124 € / Monat
Steuer	8 € / Monat
Versicherung	91 € / Monat
Sonstige Fixkosten	50 € / Monat
Betriebskosten (insbesondere Kraftstoffkosten)	286 € / Monat
Sonstige Betriebskosten	81 € / Monat
<b>Gesamtkosten für diesen Pkw</b>	<b>640 € / Monat</b>

- ▶ **Kosten für öffentliche Verkehrsmittel** 4 € / Monat ⓘ
- Ersparnis durch Entfernungspauschale** -53 € / Monat ⓘ

**Wohn- und Mobilitätskosten gesamt** 1.953 € / Monat

**Wohnkosten** 1.361 € / Monat

**Mobilitätskosten** 592 € / Monat