

## Übung Kostenplanung Arbeitsschritt 2:

### B Wirtschaftlichkeit des Entwurfs:

5. Ermittlung der Wohnfläche, der Flächen- und Rauminhalte nach **DIN 277**, und der Elemente nach BKI  
(Vorgabe: **nachvollziehbare Berechnung mit allen Rechenansätzen**)

WF	<b>Wohnfläche</b> (gem. Wohnflächenverordnung <b>WoFlV</b> 2004-01) <a href="http://www.bundesrecht.juris.de/woflv">http://www.bundesrecht.juris.de/woflv</a>	
BGF	Brutto-Grundfläche	(Ziff. 3.1 DIN 277-1:2005-02)
NGF	Netto-Grundfläche	(Ziff. 3.1.1 DIN 277-1:2005-02)
NF	Nutzfläche (siehe unten)	(Ziff. 3.1.1.1 DIN 277-1:2005-02)
TF	Technische Funktionsfläche	(Ziff. 3.1.1.2 DIN 277-1:2005-02)
VF	Verkehrsfläche (siehe unten)	(Ziff. 3.1.1.3 DIN 277-1:2005-02)
KGF	Konstruktions-Grundfläche	(Ziff. 3.1.2 DIN 277-1:2005-02)
BRI	Brutto-Rauminhalt	(Ziff. 3.2 DIN 277-1:2005-02)
NF 1	1. <b>Nutzfläche</b> 1 (Wohnen und Aufenthalt)	
NF 2	2. Nutzfläche 2 (Büroarbeit)	
NF 3	3. Nutzfläche 3 (Produktion, Hand- und Maschinenarbeit, Experimente)	
NF 4	4. Nutzfläche 4 (Lagern, Verteilen und Verkaufen)	
NF 5	5. Nutzfläche 5 (Bildung, Unterricht und Kultur)	
NF 6	6. Nutzfläche 6 (Heilen und Pflegen)	
NF 7	7. Nutzfläche 7 (sonstige Nutzfläche)	
NF	Summe Nutzfläche (Ziff. 1-7 Tabelle 1 DIN 277-2 : 2005-02)	
TF	8. Technische Funktionsfläche	(Technische Anlagen)
VF	9. Verkehrsfläche (Verkehrerschließung und -sicherung)	
	9.1 Flure, Hallen	(Flure, Gänge, Dielen, Korridore einschl. Differenzstufen; Eingangshallen, Windfänge, Vorräume, Schleusen, Fluchtbalkone)
	9.2 Treppen	(Treppenräume, -läufe, Fahrtreppen, Rampen (jeweils je Geschoss))
	9.3 Schächte und Förderanlagen	(Aufzugsschächte, Abwurfschächte (jeweils je Geschoss))
	9.4 Fahrzeugverkehrsflächen	(Durchfahrten, befahrbare Rampen, Gleisflächen)
BGI	Baugrubenrauminhalt	(für KGR 310, 311, 319) (BKI Bildkommentar DIN 276/277)
GRF	Gründungsfläche	(KGR 320, 321, 326, 327, 329, 313) (BKI Bildk. DIN 276/277)
AWF	Außenwandfläche	(KGR 330, 338) (BKI Bildkommentar DIN 276/277)
IWF	Innenwandfläche	(KGR 340) (BKI Bildkommentar DIN 276/277)
DEF	Deckenfläche	(KGR 350) (BKI Bildkommentar DIN 276/277)
DAF	Dachfläche	KGR 360) (BKI Bildkommentar DIN 276/277)

**C Kostenschätzung 1. Ebene** DIN 276 (LPH 2 "Vorplanung"§15 HOAI):

9. Objektbeschreibung (Anlage zur Kostenschätzung in LPH 2; 1. Ebene)

**D Kostenberechnung 2. Ebene** DIN 276 (LPH 3 "Entwurfsplanung"§15 HOAI):

15. Objektbeschreibung (Anlage zur Kostenberechnung in LPH 3; 2. Ebene)

**E Kostenberechnung 3. Ebene** DIN 276:

21. Objekt- / Elementbeschreibung (Anlage zur Kostenberechnung in LPH 3; 3. Ebene)

22. Ermittlung der Mengen der Elemente für Kostenermittlung 3. / 4. Ebene DIN 276

(Ziel: nachvollziehbare Berechnung mit allen Rechenansätzen)

<b>BGI</b>	<b>Baugrubenrauminhalt</b>	(für KGR 310, 311, 319) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
VPF	Verbaute Fläche	(KGR 312) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
<b>GRF</b>	<b>Gründungsfläche</b>	(KGR 320, 321, 326, 327, 329, 313) (BKl Bildk. DIN 276/277)
GRF-F	Flachgründungsfläche	(KGR 322) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
GRF-T	Tiefgründungsfläche	(KGR 323) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
GRF-P	Bodenplattenfläche	(KGR 324) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
GRF-B	Bodenbelagsfläche	(KGR 325) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
<b>AWF</b>	<b>Außenwandfläche</b>	(KGR 330, 338) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-T	Außenwandfläche tragend	(KGR 331) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-N	Außenwandfläche nicht trag.	(KGR 332) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-ST	Außenstützenlänge	(KGR 333) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-T	Außentürenfläche	(KGR 334) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-F	Außenfensterfläche	(KGR 334) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-BA	Außenwandbekleidung außen	(KGR 335) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-BI	Außenwandbekleidung innen	(KGR 336) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-E	Elementierte Außenwandfläche	(KGR 337) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
AWF-SO	Sonnengeschützte Fläche	(KGR 338) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
<b>IWF</b>	<b>Innenwandfläche</b>	(KGR 340) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
<b>DEF</b>	<b>Deckenfläche</b>	(KGR 350) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
DEF-K	Deckenkonstruktionsfläche	(KGR 351) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
DEF-K01	Deckenkonstruktionsfläche 01	(KGR 3511 - Konstruktionsbeschreibung 01)
DEF-K02	Deckenkonstruktionsfläche 02	(KGR 3512 - Konstruktionsbeschreibung 02)
DEF-K03	Deckenkonstruktionsfläche 03	(KGR 3513 - Konstruktionsbeschreibung 03)
DEF-BE	Deckenbelagsfläche	(KGR 352) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
DEF-BE01	Deckenbelagsfläche 01	(KGR 3521 - Konstruktionsbeschreibung 01)
DEF-BE02	Deckenbelagsfläche 02	(KGR 3522 - Konstruktionsbeschreibung 02)
DEF-BE03	Deckenbelagsfläche 03	(KGR 3523 - Konstruktionsbeschreibung 03)
DEF-BK	Deckenbekleidungsfläche	(KGR 353) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)
DEF-BK01	Deckenbekleidungsfläche 01	(KGR 3531 - Konstruktionsbeschreibung 01)
DEF-BK02	Deckenbekleidungsfläche 02	(KGR 3532 - Konstruktionsbeschreibung 02)
DEF-BK03	Deckenbekleidungsfläche 03	(KGR 3533 - Konstruktionsbeschreibung 03)
<b>DAF</b>	<b>Dachfläche</b>	KGR 360) (BKl Bildkommentar DIN 276/277)

**Abgabe Arbeitsschritt 2:**

**Montag 7. Mai 2012**