

Übung Kostenplanung Arbeitsschritt 3:

B Wirtschaftlichkeit des Entwurfs:

2. Darstellung der Entwurfsidee unter dem **Aspekt der Wirtschaftlichkeit**.
3. Darstellung / Kommentierung des Raumprogramms und dessen Auswirkungen hinsichtlich der **Wirtschaftlichkeit des Entwurfs**.
4. Darstellung / Kommentierung des Funktionsdiagramms hinsichtlich der **Wirtschaftlichkeit des Entwurfes**
5. *Ermittlung der Flächen- und Rauminhalte nach DIN 277, der Wohnfläche und der Elemente nach BKI*
6. Aufstellen von Planungs-/Gebäude**kennwerten**
7. Vergleich und Kommentierung der Kennwerte
8. Gesamtkommentierung hinsichtlich der Wirtschaftlichkeit des Entwurfs

D Kostenberechnung 2. Ebene DIN 276 (LPH 3 "Entwurfsplanung" §15 HOAI):

15. *Objektbeschreibung (Anlage zur Kostenberechnung in LPH 3; 2. Ebene)*
16. *Ermittlung der Mengen der Grobelemente*
17. Kostendaten für die Grobelemente aus vergleichbaren Objekten suchen, bewerten und wählen

An dieser Stelle (zum Abgabezeitpunkt "Arbeitsschritt 3) ist nur ein Teil der Leistung zu Punkt 17 nachzuweisen:

Ableitung Kostenkennwert für KGR 310 bis KGR 390. Die weiteren Kostenkennwerte (KGR 410...) sind mit der Endabgabe nachzuweisen.

E Kostenberechnung 3. Ebene DIN 276:

- *Beispielhafte Kostenermittlung von 3 Elementen (Baugrube, Gründung und Außenwand) entsprechend der 3. Ebene DIN 276 und 1 Elementen (Decken - Alternative nach Absprache) entsprechend der 4. Ebene analog DIN 276;*
- 21. *Objekt- / Elementbeschreibung (Anlage zur Kostenberechnung in LPH 3; 3. Ebene)*
- 22. *Ermittlung der Mengen der Elemente für Kostenermittlung 3. / 4. Ebene*
- 23. Kostendaten der Elemente für das ausgewählte Grobelement aus vergleichbaren Objekten / Dateien suchen, bewerten und wählen

An dieser Stelle (zum Abgabezeitpunkt "Arbeitsschritt 3) ist nur ein Teil der Leistung zu Punkt 23 nachzuweisen:

Ableitung Kostenkennwert für **KGR 3511 bis KGR 3599 (Bauteil Decken in 4. Ebene DIN 276)**.

Die weiteren Kostenkennwerte (3. Ebene) sind mit der Endabgabe nachzuweisen.

Termine Arbeitsschritt 3:

Testat

Montag 18. Juni 2012

Abgabe

Montag 25. Juni 2012