



An der HafenCity Universität Hamburg ist im Referat Bau- und Immobilienmanagement zum 01.08.2024 folgende Stelle als

## **Hausmeister:in**

Entgeltgruppe 5 TV-L

in Vollzeit, unbefristet, zu besetzen. Die Vollzeitstelle ist unter Berücksichtigung betrieblicher Belange teilzeitgeeignet. Eine Teilzeittätigkeit setzt eine zeitliche Flexibilität hinsichtlich der Lage der Arbeitszeit voraus.

### **Wir über uns**

Die HafenCity Universität Hamburg - Universität für Baukunst und Metropolenentwicklung (HCU) - ist eine thematisch auf die gebaute Umwelt fokussierte Hochschule. Die HCU vereint unter einem Dach alle Aspekte des Bauens in Gestaltung und Entwurf, Ingenieur- und Naturwissenschaften sowie Geistes- und Sozialwissenschaften.

Das Referat Bau- und Immobilienmanagement betreut die Liegenschaften der HCU, zu denen mittlerweile drei Standorte mitten in der HafenCity zählen. Die Tätigkeiten des Referats untergliedern sich in drei Schwerpunkte: Facility Management, Flächenmanagement und Veranstaltungsmanagement. Ziel ist vor allem die koordinierte Abwicklung und Unterstützung von täglichen Prozessen innerhalb des Gebäudes, der Liegenschaften und den betrieblichen Abläufen. Dabei bildet der Bereich eine interdisziplinäre Schnittstelle zur Verwaltung, Lehre und Forschung, indem z.B. durch das Flächenmanagement im alltäglichen Lehrbetrieb oder bei der Planung und Umsetzung von unterschiedlichen Veranstaltungsformaten unterstützt wird.

Hier finden Sie weitere Informationen zur [HCU](#) und zur [Arbeitgeberin Freie und Hansestadt Hamburg](#).

### **Ihre Aufgaben**

- Pflege und Instandhaltung der Gebäude und Außenanlagen
- Montagen und Kleinreparaturen eigenständig durchführen
- technische Einrichtungen wie Heizungs- Lüftungs- Elektro- und Schließenanlagen steuern und kontrollieren
- Reinigungs- und Handwerkstätigkeiten von Drittfirmen steuern und überprüfen
- Gewährleistung der Verkehrssicherheit an den Objekten der HCU sowie mitwirken bei hausinternen Umzügen und Veranstaltungen

## Ihr Profil

### Erforderlich

- abgeschlossene dreijährige Ausbildung im Bau- oder Bauebenengewerbe (z.B. Sanitär, Heizung, Elektro)  
körperliche Belastbarkeit zum Heben und Tragen von schweren Gegenständen bis zu 20kg

### Vorteilhaft

- MS-Office-Anwendungen sowie erste Erfahrungen mit einer CAFM Anwendung
- Interesse an digitalen Prozessen
- Eigeninitiative, Teamfähigkeit, Serviceorientierung und die Bereitschaft auch außerhalb der Kernarbeitszeit zu arbeiten
- Grundkenntnisse in englischer Sprache in Wort und Schrift

## Unser Angebot

- ein Arbeitsplatz im attraktiven Arbeitsumfeld in der HafenCity
- abwechslungsreiche Tätigkeit im universitären Umfeld mit internationalen Wissenschaftspartner:innen
- eine familienfreundliche Hochschule, die ihre Beschäftigten bei der Vereinbarkeit von Beruf und Familie unterstützt
- Förderung der fachlichen und persönlichen Weiterentwicklung durch ein vielfältiges Fort- und Weiterbildungsangebot
- weitere Benefits wie beispielsweise betriebliche Altersvorsorge, vermögenswirksame Leistungen, Firmenfitness EGYM Wellpass und Vergünstigungen in den Mensen des Studierendenwerks

## Ihre Bewerbung

Bitte übersenden Sie uns folgende Dokumente:

- Anschreiben,
- tabellarischer Lebenslauf,
- Nachweise der geforderten Qualifikation,
- aktuelle Beurteilung bzw. aktuelles Zeugnis,
- für die Berücksichtigung einer Schwerbehinderung bzw. Gleichstellung im Auswahlverfahren einen Nachweis,
- Einverständniserklärung zur Einsichtnahme in Ihre Personalakte unter Angabe der personalaktenführenden Stelle (nur bei Beschäftigten des öffentlichen Dienstes).

Ihre vollständige Bewerbung senden Sie uns bitte bis zum **12.06.2024**, unter Angabe der Kennziffer 2024-40, per E-Mail mit den Bewerbungsunterlagen in einer Datei im PDF-Format (keine ZIP Dateien) an:

HafenCity Universität  
Personalverwaltung  
Stellen-Nr.: 2024-40  
Henning-Voscherau-Platz 1  
20457 Hamburg  
E-Mail: [HCU-bewerbung@vw.hcu-hamburg.de](mailto:HCU-bewerbung@vw.hcu-hamburg.de)

Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte behinderte Menschen haben Vorrang vor gesetzlich nicht bevorrechtigten Bewerber:innen gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung ([Informationen für Schwerbehinderte und ihnen gleichgestellte Personen](#)).

Wir begrüßen die Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund.

## Kontakt

### Kontakt bei fachlichen Fragen

HafenCity Universität Hamburg  
Bau- und Immobilienmanagement  
Phillip Weidig  
+49 40 428 27-5125

### Kontakt bei Fragen zum Ausschreibungsverfahren

HafenCity Universität Hamburg  
Personal und Recht  
Rüveyda Keskin  
+49 40 428 27-4544

Wir weisen Sie darauf hin, dass im Falle eines Vorstellungsgespräches grundsätzlich **keine Kosten für Reise und Unterkunft** übernommen werden können.

Der HafenCity Universität Hamburg ist es aufgrund der Vielzahl von Bewerbungen leider **nicht möglich, übersandte Bewerbungsunterlagen zurückzusenden**. Bitte reichen Sie in diesem Fall **keine Originale** ein. Sofern Sie Ihrer Bewerbung einen ausreichend frankierten und adressierten Rückumschlag beifügen, erhalten Sie Ihre Unterlagen selbstverständlich unaufgefordert zurück.